


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 462**

3 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 721 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,500 στρεμμάτων στη θέση «Αμμουδέρα ή Μαυροβέρι» Περιφέρειας Δ/Δ Οινόης Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις για τη διοικητική αποκέντρωση το Ν. 2503/1997 και την υπ'αριθμ. 186ΓΓ/1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής ΕλλάδΟς.

2) Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 « περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 και Ν. 2040/1992 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ'αριθμ. 16417/1180/6.7.1980, 18247/3049/24.2.1983 και 85144/1468/ 9.9.1992.

5) Την υπ' αριθμ. 1031/11.3.2005 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε λόγω εκχέρσωσης κατά το χρονικό διάστημα από 1.10.2004 έως 15.10.2004 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 9.2.2005, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2,500 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αμμουδέρα ή Μαυροβέρι», Περιφέρειας Δ/Δ Οινόης Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική λωρίδα-πρανές και εκείθεν αγροτοδασικό δρόμο,

Δυτικά: Με Δ.Δ.Ε. απότομο πρανές και καλλιεργούμενη γεωργική έκταση από τον ίδιο Γεώργιο Κορδονούρη,

Βόρεια: Με καλλιεργούμενη γεωργική έκταση από τον ίδιο Γεώργιο Κορδονούρη,

Νότια: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων-πλατυφύλλων και χαλεπίου πεύκης.

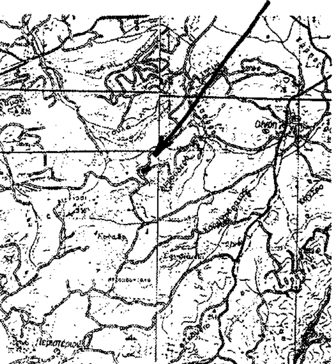
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Απριλίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Δημοτικού Διαμερίσματος Οινόης
Περιφέρειας Δήμου Πηνείας
Κλίμακα 1:50.000
Οριογραμμή συγχρωτ. έκτασης



Αμαλιάδα Δεκέμβριος 2005

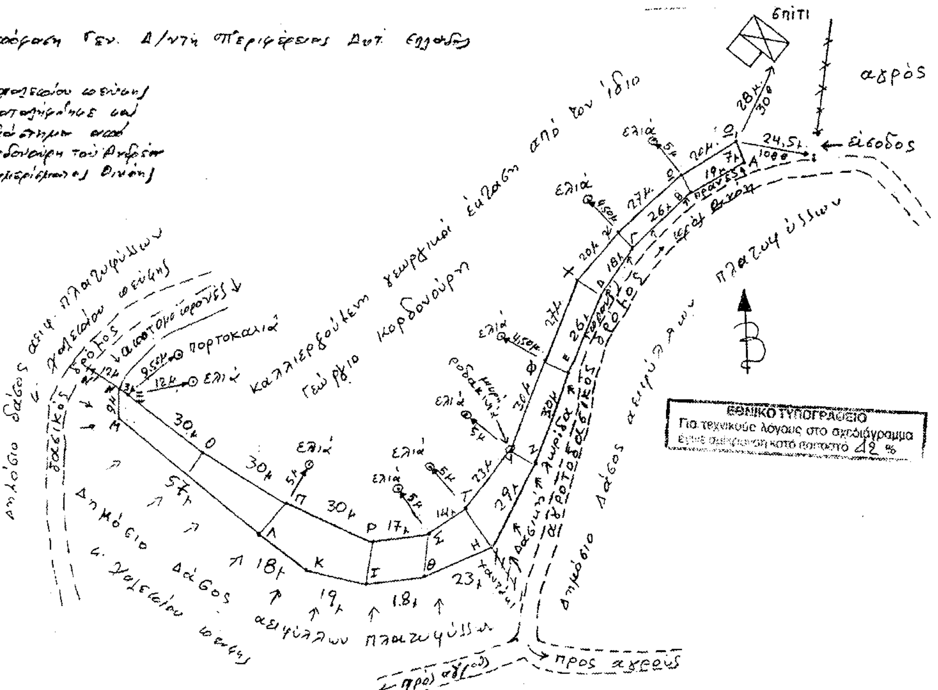
Ο Τακτοποιητής

Ο Διαχειριστής

Ανήκει στην με αριθ. 721/5-4-05 απόφαση Γεν. Δ/ντή Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας έκτασης αγρόκτημα-χορτολίβαδο και χορτολιβαδική έκταση, που όπως διαπιστώθηκε στις 9-2-2005 καταπατήθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα κατά το χρονικό διάστημα από 1-10-2004 έως 15-10-2004 από τον Γεώργιο Κορδονούρη του Ανδρέα στη θέση Ημερούδα ή Μουρεβίτι Δημοτικού Διαμερίσματος Οινόης Δήμου Πηνείας
Κλίμακα 1:1000
Συγχρωτισμένης έκτασης: (ΑΒΓΔΕΖΗ-ΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ)
Εμβαδόν = 2.500 στρ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 05
Ο Γεν. Δ/ντής

Αριθ. οικ 2613 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων στην εκτός σχεδίου περιοχή Μπαρμπανίτσα-Δύο Αλώνια του ΔΔ Ψωφίδας του Δήμου Αροανιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997(ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Το Ν. 1337/1983 ΦΕΚ 33 άρθρο 26.

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και 3 αυτού.

4. Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/1975 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κλπ».

5. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997), άρθρο 19 σε συνδυασμό με το αρ. 29 παρ. Δ3, άρθρο 25 παρ. 9α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), άρθρο 29 παρ 26 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως ισχύει μετά το Ν. 3044/2002 (αρ. 10).

7. Το άρθρ. 2 παρ. 3 του από 20/30.8.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 414 Δ΄).

8. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002(ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 2α «μεταφορά Σ.Δ. και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδ. Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ» και η παρ. 6 του ίδιου άρθρου και το άρθρο 18/31.5.2005 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Υπηρεσίας μας.

9. Την υπ' αριθμ. οικ/ 830/8.2.2002 απόφαση Γεν Γραμματέα περί συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδας και τις τροποποιητικές αυτής με αρ. πρ. 2281/18.4.2002, 6274/2002 και 3663/2003.

10. Το ΠΔ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ).

11. Τα με αρ. πρ. 1118/2004, ΥΠΠΟ/ΥΕΝΕΜΤΕΔΕ/Φ02-ε/1105/04, Φ111/Γ7-70/10236/03, Φ111/Γ7-70/9783/03 έγγραφα ΥΠΠΟ.

12. Την υπ' αριθμ. 145/2004 απόφαση 12ης Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου Αροανιας όπου καθορίζονται οι αιτούμενοι όροι δόμησης ως εξής:

α) Αρτιότητα: 4000 τμ

β) Κάλυψη: 15% (ισχύουσα 10%)

γ) Δόμηση: 0,24 (ισχύουσα 0,20)

δ) Μέγιστο ύψος: 7,5 μ(1,2 μ στέγη)

ε) Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ίσες με 8,00 μ. δυτικά και 10 μ. ανατολικά και νοτιοδυτικά δεδομένου ότι αν και το οικόπεδο είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και ως προς το πρόσωπο στη Ε.Ο. 111, σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση του μελετητή, εν τούτοις βάσει της εγκ 145/1986 του ΥΠΕΧΩΔΕ οι ως άνω αποστάσεις θα μπορούσαν να είναι 15 μ. επειδή στη θέση που τοποθετείται το κτίριο σε υποχρεωτική απόσταση από τον άξονα της ΕΟ 111, η οικοδομική γραμμή έχει το μήκος της κατά κανόνα πρόσοψης του γηπέδου στην οδό αυτή.

13. Την με ημερομηνία 2.12.2004 βεβαίωση Δ. Αροανίας ότι κατά τη φάση δημοσιοποίησης του τοπ. ρυμοτομικού, δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

14. Τη θετική γνωμοδότηση του ΠΣΧΟΠ, όπως διατυπώνεται στη παράγραφο 4 της από 1/9.3.2005 πράξεώς του, αποφασίζουμε:

Την έγκριση

α) Τοπικού Ρυμοτομικού για την κατασκευή Δημοτικού κτιρίου πολλαπλών χρήσεων στο εκτός σχεδίου πόλης οικόπεδο Δ. Αροανιας εμβαδού 2769,66 τ.μ., όπως αυτό δείχνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

β) Όρων δόμησης για τη κατασκευή του ως ανω κτιρίου όπως παρατίθενται στη συνημμένη Τεχνική Έκθεση ήτοι:

Ποσοστό κάλυψης: 15% (έναντι του επιτρεπομένου 10% από το Π.Δ. 24.5.1985).

Σ.Δ.: 0,24 (έναντι του επιτρεπομένου 0,20 από το Π.Δ. 24.5.1985).

Προϋπόθεση για τα παραπάνω, αποτελεί

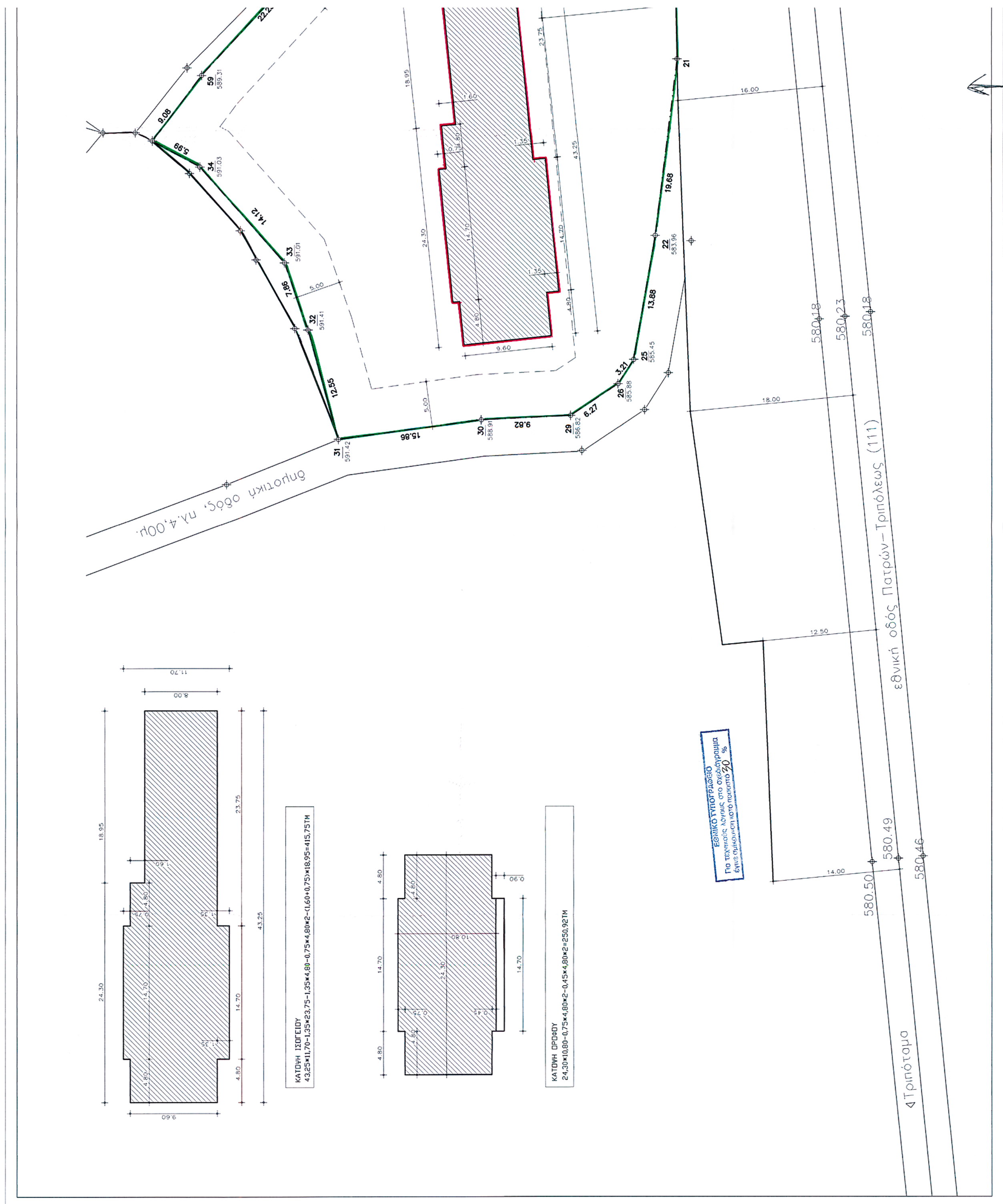
1) Η μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης κατά την έκδοση της αδείας και στη περίπτωση που θα δημιουργείται εξ αυτής πρόβλημα στη θέση του κτιρίου, θα πρέπει να μας υποβληθεί προς επανεξέταση το θέμα για την τροποποίηση της παρούσας απόφασης.

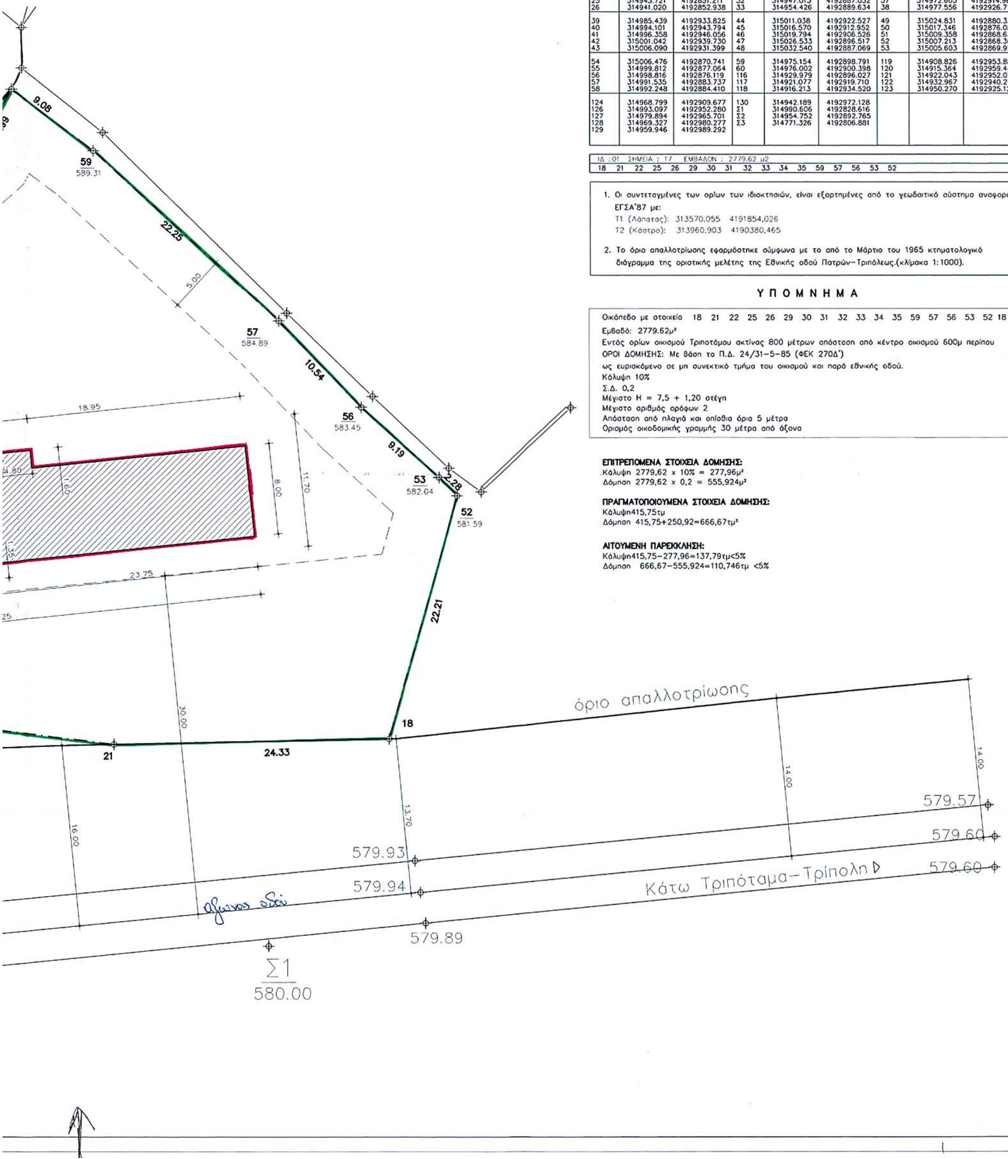
2) Η εξεύρεση λειτουργικού και μη οχλούντος κυλοφοριακά επαρκούς χώρου στάθμευσης σε συνδυασμό με την κυκλοφοριακή σύνδεση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερήσεως.

Πάτρα, 7 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ


δημοτική οδός, πλ.4,00μ.
εθνική οδός Πατρών–Τριπόλεως (111)
Δ Τριπόταμο
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
43,25×11,70-1,35×23,75-1,35×4,80-0,75×4,80×2-(1,60+0,75)×18,95=415,75ΤΜ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
24,30×10,80-0,75×4,80×2-0,45×4,80×2=250,92ΤΜ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
18	315001.243	4192846.908	29	314937.535	4192858.152	34	314965.002	4192898.987
21	314976.921	4192846.430	30	314937.058	4192867.960	35	314967.883	4192904.234
22	314957.391	4192848.832	31	314934.923	4192883.677	36	314968.789	4192906.123
25	314943.721	4192851.211	32	314947.013	4192887.032	37	314972.603	4192914.962
26	314941.020	4192852.938	33	314954.426	4192889.634	38	314977.556	4192926.719
39	314985.439	4192933.825	44	315011.038	4192922.527	49	315024.831	4192880.336
40	314994.101	4192943.794	45	315016.570	4192912.952	50	315017.346	4192876.082
41	314996.358	4192946.056	46	315019.794	4192906.526	51	315009.358	4192868.634
42	315001.042	4192939.730	47	315026.533	4192896.517	52	315007.213	4192868.305
43	315006.090	4192931.399	48	315032.540	4192887.069	53	315005.603	4192869.923
54	315006.476	4192870.741	59	314975.154	4192898.791	119	314908.826	4192953.886
55	314999.812	4192877.064	60	314976.002	4192900.398	120	314915.364	4192959.448
56	314998.816	4192876.119	116	314929.979	4192896.027	121	314922.043	4192952.014
57	314991.535	4192883.737	117	314921.077	4192919.710	122	314932.967	4192940.270
58	314992.248	4192884.410	118	314916.213	4192934.520	123	314950.270	4192925.121
124	314968.799	4192909.677	130	314942.189	4192972.128			
126	314993.097	4192952.280	Σ1	314990.606	4192828.616			
127	314979.894	4192965.701	Σ2	314954.752	4192892.765			
128	314969.327	4192980.277	Σ3	314771.326	4192806.881			
129	314959.946	4192989.292						

ΙΔ :01 ΣΗΜΕΙΑ : 17 ΕΜΒΑΔΟΝ : 2779.62 μ2

18 21 22 25 26 29 30 31 32 33 34 35 59 57 56 53 52

1. Οι συντεταγμένες των ορίων των ιδιοκτησιών, είναι εξαρτημένες από το γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87 με:
Τ1 (Λάπατας): 313570.055 4191854.026
Τ2 (Κάστρο): 313960.903 4190380.465

2. Το όριο απαλλοτρίωσης εφαρμόστηκε σύμφωνα με το από το Μάρτιο του 1965 κτηματολογικό διάγραμμα της οριοτικής μελέτης της Εθνικής οδού Πατρών–Τριπόλεως.(κλίμακα 1:1000).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικόπεδο με στοιχεία 18 21 22 25 26 29 30 31 32 33 34 35 59 57 56 53 52 18
Εμβαδό: 2779.62μ²
Εντός ορίων οικισμού Τριποτάμου ακτίνας 800 μέτρων απόσταση από κέντρο οικισμού 600μ περίπου
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Με βάση το Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ')
ως ευρισκόμενο σε μη συνεκτικό τμήμα του οικισμού και παρά εθνικής οδού.
Κάλυψη 10%
Σ.Δ. 0,2
Μέγιστο Η = 7,5 + 1,20 στέγη
Μέγιστο αριθμός ορόφων 2
Απόσταση από πλαγιά και οπίσθια όρια 5 μέτρα
Οριομός οικοδομικής γραμμής 30 μέτρα από άξονα

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Κάλυψη 2779,62 x 10% = 277,96μ²
Δόμηση 2779,62 x 0,2 = 555,924μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Κάλυψη415,75τμ
Δόμηση 415,75+250,92=666,67τμ²

ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ:
Κάλυψη415,75–277,96=137,79τμ<5%
Δόμηση 666,67–555,924=110,746τμ <5%

Αριθ. 370 (3)

α) Τυπική άρση απαλλοτρίωσης, β) Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς με αποχαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο χώρο ιδιοκτησίας Ζωής συζ. Αθ. Σταθουλόπουλου, πιν. 21 παλαιού ρυμ. Σχεδίου Λιβαδειάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994), και

2. Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/Β/10.5.2004).

5. Τις διατάξεις του αρθ. 29Α του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρ. 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

6. Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α/1980) περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.

7. Το Ν.Δ. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985) περί σύστασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

9. Τις διατάξεις του άρθ. 21 του Ν.Δ. της 3.4.1929 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α/22.4.1929 που διατηρήθηκαν με το άρθ. 31 παρ. 3 του Ν.1577/1985 περί ΓΟΚ.

10. Τις διατάξεις των 1/1961, 8/1975, 84/2000, 43511/161/1988 και της 29454/2003 εγκυκλίων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Το Β.Δ. της 18.2.1954 (ΦΕΚ 35/Α/3.3.1954) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

12. Το Β.Δ. της 30.10.1971 (ΦΕΚ 269/Δ/9.12.1972) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

13. Το Π.Δ. της 4.10.1983 (ΦΕΚ 543/Δ/25.10.1983) περί επανέγκρισης, τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

14. Το Β.Δ. 18.12.1972 (ΦΕΚ 342/Δ/19.12.1972) περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

15. Την υπ' αριθμ. 4283/17.11.1987 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας (ΦΕΚ 1163/Δ/20.11.1987) περί καθορισμού μέγιστου ύψους κτιρίων που ανεγείρονται στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς.

16. Την υπ' αριθμ. 1314/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης για την άρση απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί με το Β.Δ. της 18.2.1954 (ΦΕΚ 35/Α/3.3.1954).

17. Το υπ'αριθμ. 3069/02/4.5.2004 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο Λιβαδειάς αν προτίθεται να ακολουθήσει τη διαδικασία επανυποβολής της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με την εξασφάλιση της απαιτούμενης δαπάνης με την εγγραφή της πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Λιβαδειάς.

18. Την από 24.11.2004 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Συμ. Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας με την οποία εισηγείται την τυπική άρση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας της Ζωής συζ. Αθ. Σταθουλόπουλου στη συμβολή των οδών Αγίας Παρασκευής και Αγίου Γεωργίου στην πιν. 21 του Παλ. ρυμ. Σχεδίου Λιβαδειάς, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1314/2001 Απόφαση του Διοικ. Εφετείου Αθηνών και την παρέλευση απράκτου της προθεσμίας του υπ' αριθμ. 3069/2004 εγγράφου μας και την τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου Λιβαδειάς στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, τα τμήματα του οικοπέδου υπό στοιχεία (1-2-3-4-Δ-Ε-Ζ-Η) + (Α-Β-Γ-5-Α) επιφανείας Ε= 28,40 m2 είναι αυτοδίκαια εισφορά του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 και τίθεται σε κοινή χρήση υποχρεωτικά για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.

19. Τη σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμ. Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας ως η εισήγηση που διατυπώθηκε στο 5º πρακτικό, θέμα 4º της 24.11.2004, αποφασίζουμε:

1. Την τυπική άρση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας της Ζωής συζ. Αθ. Σταθουλόπουλου στη συμβολή των οδών Αγ. Παρασκευής και Αγ. Γεωργίου, πιν. 21 του Παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 1314/2001 απόφαση του Διοικ. Εφετείου Αθηνών.

2. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία με αποχαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο χώρο με αυτοδίκαια εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003 και τίθεται σε κοινή χρήση υποχρεωτικά για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων και συγκεκριμένα τα τμήματα υπό στοιχεία (1-2-3-4-Δ-Ε-Ζ-Η) + (Α-Β-Γ-5-Α) επιφανείας συνολικά Ε= 28,40 m2 ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

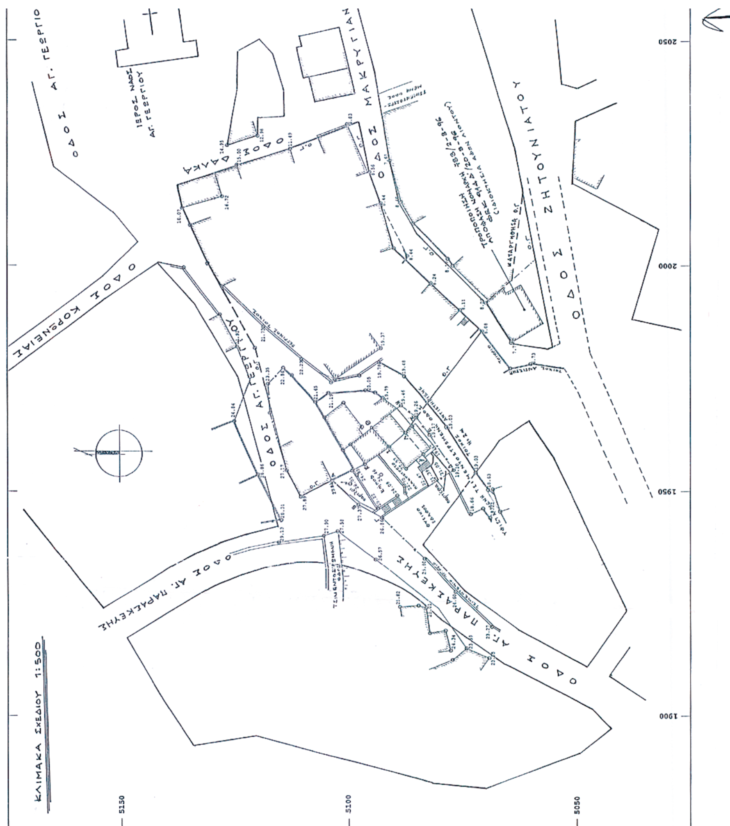
3. Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με το Ν. 2218/1994 άρθ. 18 παρ. 12 της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας η υποβολή προσφυγής προς την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας για παράβαση Νόμου εντός 30 ημερών από την κοινοποίησή της.

α. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 7 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ


ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝ
ΟΔΟΣ ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:500
2050
2000
1950
1900
5150
5100
5050


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΟΣ 21 ΠΑΛΑΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 - ΖΩΝΗ Β

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:200

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΟΔΟΣ

Ο.Γ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Β.Δ. 17/6/1954 ΦΕΚ 147 Α΄ (6-7-54)

ΖΩΝΗ : Β
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 200 μ2 - 56 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ : 10 μ - 5 μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70 %
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 11 μ
ΟΡΟΦΟΙ : ΩΣ ΓΟΚ

-.------ Καταργούμενη οικ. Γραμμή.
——— Προτεινόμενη " " .

Εισφορά σε γη άρθρου 11 Ν. 3212/2003
Τμήματα (1-2-3-4-Δ-Ε-Η-1) + (Α-Β-Γ-5-Α) Ε=28,40m².

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 43.13 Μ2
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (...Ζ-Η-Θ-Ι-Λ-Ζ........)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Το εμβαδον της πολυγωνικης επιφανειας υπολογιζεται με την βοηθεια των ορθογωνιων συντεταγμενων των κορυφων της, βασει του τυπου του GAUSS:

2Ε = Σ Χ2 (Ψi-1 - Ψi+1)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α ΚΟΡΥΦΗΣ	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝΤ/ΝΗ Ψ
Α	1952.37	5103.66
Β	1947.10	5097.87
Γ	1944.32	5092.71
Δ	1954.73	5077.00
Ε	1962.47	5082.26
Ζ	1966.22	5085.13
Η	1968.85	5088.54
Θ	1963.99	5094.87
Ι	1959.82	5091.09
Κ	1956.04	5096.44
Λ	1962.94	5087.56

2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 265.93 Μ2
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Λ.Ι.Κ.Α)

Το Συμβούλιο Χ.Ο.Π.

Ο Πρόεδρος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

Το παρόν συνοδεύει την 370/7-4-05 Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας.

Λιβαδειά 7 Απριλίου 2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Χ.Ο.Π.

Μαλκογιάννης Χαράλαμπος

Γεώργιος Παπαγγελής
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΖΩΗ συζ. Αθ. Σταθουλοπούλου	
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση σχεδίου	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Λεβαδειά
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Μπιάγκα Μισιππάχ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό διάγραμμα	ΚΛΙΜΑΞ: 1/500
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ: Μάϊος 2003	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΕΛΕΚΤΗΣ